

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

--- --o0o--- ---

Dự án : GRAND WORLD PHÚ QUỐC (KHU BOUTIQUE HOTEL)

QUY ĐỊNH CHUNG

- Thời gian áp dụng:** Từ ngày **01/08/2021** cho đến khi có chính sách mới thay thế
- Đối tượng áp dụng:** Khách mua đăng ký mua Boutique Hotel tại dự án Grand World Phú Quốc. Chương trình không áp dụng cho cá nhân nước ngoài và người Việt Nam định cư ở nước ngoài.

I. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN VÀ THỦ TỤC

TIẾN ĐỘ/THỦ TỤC	THỜI HẠN
Đặt cọc Lần 1: Ngay khi ký Thỏa thuận đặt cọc (TTĐC)	1.000.000.000 đồng/Boutique Hotel
Thanh toán lần 1: Ngay khi ký HĐMB Thời gian thanh toán là: 30 ngày kể từ ngày ký TTĐC.	10% Giá Bán Boutique Hotel gồm VAT (đã gồm tiền cọc nếu có) 5% Giá bán Boutique Hotel (chưa VAT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB. CĐT trả lãi 9,5%/năm cho 5% Giá Bán Boutique Hotel (chưa VAT) theo TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB từ ngày Khách mua nộp đủ tiền cọc đến ngày đến hạn nhận GCN quyền sở hữu Boutique Hotel theo thông báo của CĐT hoặc thời điểm Khách mua xác định tự làm thủ tục xin cấp GCN tùy thời điểm nào đến trước. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi.
Lần 2: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10% Giá Bán Boutique Hotel (gồm VAT)
Lần 3: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10% Giá Bán Boutique Hotel (gồm VAT)
Lần 4: Trong vòng 80 ngày kể từ ngày ký HĐMB	5% Giá Bán Boutique Hotel (gồm VAT)
Lần 5: Trong vòng 130 ngày kể từ ngày ký HĐMB	5% Giá Bán Boutique Hotel (gồm VAT)
Lần 6: Trong vòng 180 ngày kể từ ngày ký HĐMB	5% Giá Bán Boutique Hotel (gồm VAT)
Lần 7: Trong vòng 230 ngày kể từ ngày ký HĐMB	5% Giá Bán Boutique Hotel (gồm VAT)
Lần 8: Trong vòng 280 ngày kể từ ngày ký HĐMB	5% Giá Bán Boutique Hotel (gồm VAT)

TIẾN ĐỘ/THỦ TỤC	THỜI HẠN
Lần 9: Trong vòng 330 ngày kể từ ngày ký HĐMB	5% Giá Bán Boutique Hotel (gồm VAT)
Lần 10: Trong vòng 380 ngày kể từ ngày ký HĐMB	5% Giá Bán Boutique Hotel (gồm VAT)
Lần 11: Trong vòng 430 ngày kể từ ngày ký HĐMB	5% Giá Bán Boutique Hotel (gồm VAT)
Lần 12: Theo thông báo bàn giao Boutique Hotel của CĐT. Trong vòng 480 ngày kể từ ngày ký HĐMB	25% Giá Bán Boutique Hotel (gồm VAT); VAT của 5% Giá bán Boutique Hotel và 100% phí bảo trì (tương đương với 0,5% Giá Bán Boutique Hotel).
Lần 13: Theo thông báo của Bên Bán khi Boutique Hotel được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu Boutique Hotel.	5% Giá bán Boutique Hotel (không VAT) – Khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB

Khách mua có nhu cầu thanh toán sớm bằng vốn tự có trước ít nhất 7 ngày so với ngày đến hạn của từng đợt thanh toán (không áp dụng cho Khách mua VVNH được HTLS) sẽ được hưởng mức chiết khấu tương đương **8%/năm trên số tiền và thời gian thanh toán trước hạn** trừ khi có thỏa thuận khác (Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước). Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán. Khách hàng là cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.

Lưu ý:

- Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì Khách hàng được gia hạn sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết.
- Trong trường hợp Khách hàng không đóng đủ tiền theo Tiến độ thanh toán trên thì khoản tiền đã đóng ưu tiên chuyển vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB trước. Phần còn lại được chuyển thanh toán theo tiến độ của HĐMB.

II. TẶNG GÓI HỖ TRỢ NỘI THẤT

Thời gian áp dụng: Từ ngày **01/08/2021**

Điều kiện áp dụng:

- Áp dụng cho **30 KH đầu tiên mua Boutique Hotel** ký TTĐC từ ngày **01/08/2021**

Chính sách:

- Với mỗi căn Boutique Hotel, khách hàng sẽ được tặng gói Hỗ trợ nội thất trị giá **500.000.000 đồng** bằng hình thức giảm trừ trực tiếp vào giá bán Boutique hotel (trước VAT&PBT) tại thời điểm ký HĐMB;

Lưu ý:

- Quà tặng nội thất chỉ được trừ vào giá bán, không được trả bằng hiện vật

III. CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI KHUYẾN MẠI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA BOUTIQUE HOTEL: NHÀ SANG – XE XỊN – ĐẲNG CẤP TINH HOA

1. Thời gian áp dụng : Từ ngày **01/08/2021** đến khi có thông báo về việc kết thúc chương trình

2. Đối tượng áp dụng: Tất cả khách hàng mua Boutique Hotel tại dự án Grand World Phú Quốc và ký HĐMB từ ngày **01/08/2021** đến khi có thông báo về việc kết thúc chương trình.

3. Chương trình quà tặng: Khách hàng sẽ được tặng loại voucher sau cho mỗi một căn Boutique Hotel:

Voucher Vinfast	Dòng xe áp dụng
200.000.000	Xe Vinfast Lux SA

- Voucher KHÔNG được quy đổi ra tiền mặt hoặc trừ vào giá Boutique Hotel (hoặc bất kỳ lợi ích nào khác).
- Voucher KHÔNG định danh theo khách hàng. Khách hàng được quyền chuyển nhượng, biếu, tặng, trao đổi.
- Voucher có thời hạn sử dụng (hiệu lực) trong vòng **6 tháng** kể từ ngày cấp voucher đến ngày nhận xe.
- Trong trường hợp khách hàng hủy HĐMB phải hoàn trả lại voucher cho CĐT. Trường hợp khách hàng đã sử dụng voucher thì phải hoàn trả số tiền tương ứng với Giá công bố của voucher đó.

4. Điều kiện nhận quà tặng :

Khách hàng sẽ nhận quà tặng khi hoàn thành thủ tục ký HĐMB.

5. Điều khoản sử dụng :

- Voucher định danh theo dòng xe. Khách hàng không được dùng voucher áp dụng cho dòng xe này để mua xe của dòng xe khác.
- Voucher chỉ áp dụng cho các hợp đồng mua xe ô tô được ký với showroom hoặc đại lý phân phối của VinFast trong thời gian hiệu lực của voucher.

- Mỗi xe ô tô chỉ được sử dụng 01 Voucher để thanh toán. Voucher chỉ được sử dụng 01 lần duy nhất để thanh toán đợt cuối khi nhận xe theo hợp đồng mua bán và không được sử dụng để thanh toán cho bất kỳ khoản đặt cọc nào. Voucher được dùng để thanh toán phần vốn tự có theo yêu cầu của Ngân hàng nếu khách hàng vay vốn mua xe.
- Khách hàng cần ký hợp đồng mua xe với showroom, đại lý phân phối của VinFast; Thực hiện đặt cọc mua xe theo chính sách bán hàng của VinFast và đăng ký voucher còn hạn sử dụng để thanh toán lần cuối khi nhận xe.
- Voucher được phép sử dụng đồng thời với chương trình “Hỗ trợ lãi suất 2 năm” của VinFast.
- Khách hàng làm mất thẻ sẽ không được cấp lại trong mọi trường hợp.

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI TÀI CHÍNH

III.1 Thanh toán bằng vốn vay Ngân hàng theo chương trình thông thường

1. KH vay vốn Ngân hàng lên tới 70% Giá Bán Boutique Hotel (gồm VAT) khi ký HĐMB nhận hỗ trợ lãi suất từ Chủ đầu tư

CHÍNH SÁCH/ POLICY	
Thời gian vay	Tối thiểu 5 năm, tối đa 15 năm
Tỉ lệ vay	70% giá trị HĐMB gồm VAT
Tỷ lệ vay được hỗ trợ lãi suất	70% giá trị HĐMB gồm VAT
Trong thời gian hỗ trợ lãi suất	CĐT hỗ trợ lãi suất cho khoản vay trong thời hạn tối đa 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày 03/03/2023 . Khoản vay được ân hạn nợ gốc trong thời gian hỗ trợ lãi suất. Khách Mua chi trả: 0%
Sau thời gian hỗ trợ lãi suất	Khoản vay được ân hạn nợ gốc thêm 24 tháng sau thời gian CĐT hỗ trợ lãi suất (“ Ân Hạn Bổ Sung ”)
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian hỗ trợ lãi suất	Khách mua chi trả: 0%. Ngoài thời gian hỗ trợ lãi suất, khách mua chi trả theo quy định của ngân hàng tại từng thời điểm.

Lưu ý:

Áp dụng đối với KH là cá nhân (“**KHCN**”) đứng tên trong HĐMB. Khách hàng là doanh nghiệp (“**KHDN**”) được Chủ Đầu Tư hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn với mức tối đa bằng lãi suất và phí trả nợ trước hạn hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và phí trả nợ trước hạn vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả với ngân hàng

Trong mọi trường hợp, Chủ Đầu Tư chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian nêu trên đối với các khách mua đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ Đầu Tư chỉ định.

2: Tiến độ giải ngân

Tiến độ/Progress	Khách mua giải ngân/ Disbursement of clients	Ngân hàng giải ngân/ Disbursement of bank
<p>Lần 1: Ngay khi ký Hợp đồng mua bán (HĐMB):</p>	<p>10% Giá Bán Boutique Hotel gồm VAT (đã gồm tiền cọc nếu có)</p> <p>5% Giá bán Boutique Hotel (chưa VAT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB.</p> <p>CĐT trả lãi 9,5%/năm cho 5% Giá Bán Boutique Hotel (chưa VAT) theo TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB từ ngày Khách mua nộp đủ tiền cọc đến ngày đến hạn nhận GCN quyền sở hữu Boutique Hotel theo thông báo của CĐT hoặc thời điểm Khách mua xác định tự làm thủ tục xin cấp GCN tùy thời điểm nào đến trước. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi.</p>	
<p>Lần 2: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB</p>	<p>10% giá bán Boutique Hotel (gồm VAT)</p>	
<p>Lần 3: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB</p>	<p>05% giá bán Boutique Hotel (gồm VAT)</p>	<p>70% giá bán Boutique Hotel (gồm VAT)</p>
<p>Lần 4: Theo thông báo bàn giao Boutique Hotel của CĐT. Trong vòng 480 ngày kể từ ngày ký HĐMB hoặc khi CĐT có thể bàn giao BH.</p>	<p>VAT của 5% Giá bán Boutique Hotel và 100% phí bảo trì (tương đương với 0,5% Giá Bán Boutique Hotel).</p>	
<p>Lần 5: Theo thông báo của Bên Bán khi Boutique Hotel được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu Boutique Hotel.</p>	<p>5% Giá bán Boutique Hotel (không VAT) – Khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB</p>	

Lưu ý: Trường hợp khách đã VVNH và giải ngân theo CSBH, các khoản vốn tự có sẽ không được tính lãi thanh toán sớm.

III.2 Thanh toán bằng vốn vay Ngân hàng theo chương trình “ĐẦU TƯ 0 ĐỒNG – SINH LỜI CỰC PHÂN”:

1. Chính sách:

Đối tượng áp dụng: Khách mua đăng ký mua Boutique Hotel tại dự án Grand World Phú Quốc. Chương trình không áp dụng cho cá nhân nước ngoài và người Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Chính sách: KH vay vốn Ngân hàng lên tới **100% giá bán (gồm thuế GTGT)** khi ký HĐMB nhận hỗ trợ lãi suất từ Chủ Đầu Tư

CHÍNH SÁCH/ POLICY	
Thời gian vay	Tối thiểu 5 năm, tối đa 15 năm
Tỉ lệ vay	Lên tới 100% giá trị HĐMB gồm VAT
Tỷ lệ vay được hỗ trợ lãi suất	100% giá trị HĐMB gồm VAT
Trong thời gian hỗ trợ lãi suất	CĐT hỗ trợ lãi suất cho khoản vay không muộn hơn ngày 01/08/2022 . Khoản vay được ân hạn nợ gốc trong thời gian hỗ trợ lãi suất. Khách Mua chi trả: 0%
Sau thời gian hỗ trợ lãi suất	Khoản vay được ân hạn nợ gốc thêm 24 tháng sau thời gian CĐT hỗ trợ lãi suất (“ Ân Hạn Bổ Sung ”). Trong thời gian Ân Hạn Bổ Sung, Khách Mua tự chi trả lãi suất cho khoản vay từ khoản Cam Kết hỗ trợ theo lãi suất của ngân hàng tại từng thời điểm.
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian hỗ trợ lãi suất	Khách mua chi trả: 0%. Ngoài thời gian hỗ trợ lãi suất, khách mua chi trả theo quy định của ngân hàng tại từng thời điểm.

Lưu ý:

- Trong mọi trường hợp, Chủ Đầu Tư chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian nêu trên đối với các khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ Đầu Tư chỉ định,
- Khách hàng cần có tài sản đảm bảo bổ sung theo quy định của ngân hàng CĐT chỉ định.

2. Tiến độ giải ngân

Tiến độ/Progress	Dành cho KH lựa chọn chương trình 3 Không	
	Khách mua giải ngân/ <i>Disbursement of clients</i>	Ngân hàng giải ngân/ <i>Disbursement of bank</i>
Lần 1: Đặt cọc – Ký TTĐC	1.000.000.000 đồng/Boutique Hotel	
Lần 2: Đặt cọc lần 2 – trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký TTĐC		30% giá bán Boutique Hotel (gồm VAT) trên cơ sở tài sản đảm bảo độc lập của Khách hàng (Không bao gồm tiền đặt cọc Lần 1)
Lần 3: Ngay khi ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký TTĐC	Phần đặt cọc 1.000.000.000 đồng của KH được chuyển vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB CĐT trả lãi 9,5%/năm cho phần đặt cọc này theo TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB từ ngày ký HĐMB đến ngày đến hạn nhận GCN quyền sở hữu Boutique Hotel theo thông báo của CĐT hoặc thời điểm Khách mua xác định tự làm thủ tục xin cấp GCN tùy thời điểm nào đến trước. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.	Khấu trừ từ phần 30% giá trị gồm VAT ngân hàng giải ngân theo thỏa thuận đặt cọc
Lần 4: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB		40% giá bán Boutique Hotel (gồm VAT)
Lần 5: Theo thông báo bàn giao Boutique Hotel của CĐT. Trong vòng 480 ngày kể từ ngày ký HĐMB hoặc khi CĐT có thể bàn giao BH.	100% Phí bảo trì (tương đương với 0,5% Giá Bán Boutique Hotel chưa VAT)	25% giá bán Boutique Hotel (gồm VAT) + VAT của 5%
Lần 6: Theo thông báo của Bên Bán khi Boutique Hotel được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu Boutique Hotel.	CĐT hoàn phần cọc theo thỏa thuận đặt cọc đảm bảo thực hiện HĐMB và phần lãi của TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB trong vòng 15 ngày kể từ ngày ngân hàng giải ngân	5% giá bán Boutique Hotel (chưa VAT)